



Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), u vezi sa članom 13. istog Zakona, člana 4. stav (1) Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 14/97, 5/06 – Odluka US, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20-Prečišćeni tekst i 20/20-Ispravka) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/25 – prečišćeni tekst i 46/25), Općinsko vijeće Općine Novo Sarajevo, na 14. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.06.2026. godine, donosi

ODLUKU O RASPOREDU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE NOVO SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet)

- (1) Ovom Odlukom propisuju se vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u određenim ulicama i naseljenim mjestima, obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima koji se nalaze u sklopu stambenih i stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, kao i druga pitanja vezana za obavljanje poslovnih djelatnosti na području Općine Novo Sarajevo (u daljem tekstu: Općina).
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog i ženskog roda u ovoj Odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

Član 2. (Definicija poslovne djelatnosti)

Poslovnim djelatnostima, u smislu ove Odluke, smatraju se djelatnosti pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i samostalnih privrednika, koje s obzirom na način obavljanja utiču na korištenje prostora i okolinu.

Član 3. (Uslovi za obavljanje poslovnih djelatnosti)

- (1) Raspored poslovnih djelatnosti vrši se radi zaštite zdravlja ljudi, zaštite okoliša, zaštite od požara, te očuvanja graditeljskog i prirodnog naslijeđa. U poslovnim prostorijama mogu se obavljati djelatnosti koje ne izazivaju buku, vibracije, štetna isparavanja, ne zagađuju zrak i nisu u suprotnosti s propisanim normativima i ekološkim standardima.
- (2) Poslovne djelatnosti mogu se obavljati pod uslovom da se njihovo obavljanje vrši u skladu sa propisanim standardima u pogledu buke, vibracija, emisija i drugih uticaja na okoliš.
- (3) Ispunjavanje uslova iz stava (2) ovog člana utvrđuje se u skladu sa posebnim zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju predmetnu oblast.

II - RASPORED POSLOVNIH DJELATNOSTI

Član 4. (Zone poslovanja)

Područje Općine Novo Sarajevo na kojem se obavljaju poslovne djelatnosti podijeljeno je na tri poslovne zone kako slijedi:

- a) Prva poslovna zona koju čine ulice: Zmaja od Bosne, Bulevar Meše Selimovića, Envera Šehovića i dio ulice Džemala Bijedića od broja 2–26, broja 42a/42g te neparni brojevi do 53.
- b) Druga poslovna zona koju čine ulice: Aleja lipa, Azize Šaćirbegović, Behdžeta Mutevelića, Bihaćka, dio ulice Džemala Bijedića koji nije uključen u prvu poslovnu zonu, Džamijska, Ferde Hauptmana, Dr. Fetaha Bećirbegovića, Fra Filipa Lastrića, Grbavička, Hamdije Čemerlića, Hasana Brkića, Kemala Kapetanovića, Kolodvorska, Ložionička, Marka Marulića, Malta, Nedima Filipovića, Paromlinska, Porodice Ribar, Šibenska, Trg heroja, Bulevar Ivica Osima, Topal Osman-paše, Vilsonovo šetalište i Zagrebačka.
- c) Treća poslovna zona koju čine sve ulice s područja Općine Novo Sarajevo koje nisu obuhvaćene prvom ili drugom poslovnom zonom.

Član 5. (Vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u ulicama u prvoj poslovnoj zoni)

U prvoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- a) bankarsko-finansijske, osiguravajuće, intelektualne i turističke djelatnosti, predstavništva inozemnih kompanija; usluge javnih pošta; apotekarska djelatnost, benzinske pumpe, djelatnosti socijalne zaštite i privatna praksa iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite; proizvodnja hljeba, svježih peciva i kolača; proizvodnja pletenih i heklanih tkanina (ručnim radom); krojačka, obučarska, grafička i knjigovezačka djelatnost; urarska, optičarska, zlatarska, zlatarsko-filigranska i graverska djelatnost; proizvodnja bižuterije; proizvodnja predmeta od tekstila, drveta, plastike i drugih materijala (ručnim radom); krznarska, tašnarska, fotografska djelatnost; tepetarsko-dekoraterska djelatnost; popravak komunikacijske opreme; popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju; popravak aparata za domaćinstvo te opreme za kuću i vrt; popravak ostalih predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo (popravak bicikala, izrada ključeva, plastificiranje vizit-kartica i slično); sve djelatnosti koje se mogu obavljati kao domaća radinost; frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje; djelatnosti za njegu i održavanje tijela i ostale lične uslužne djelatnosti, d.n.
- b) sve djelatnosti koje se, prema pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, mogu obavljati u stambenim prostorijama;
- c) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama: hranom, pićima i duhanskim proizvodima; voćem i povrćem; mesom i mesnim prerađevinama; ribama i morskim plodovima; trgovina na malo hljebom, proizvodima od brašna, kolačima i slatkišima; alkoholnim i bezalkoholnim pićima; mlijekom i mliječnim proizvodima; trgovina na malo informacijsko - telekomunikacijskom opremom; trgovina na malo ostalom opremom za

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d



- domaćinstvo; trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju; trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavnicama (odjevnim predmetima, obućom i kožnim proizvodima, kozmetičkim i toaletnim proizvodima, cvijećem, sadnicama i hranom za kućne ljubimce, satovima i nakitom, medicinskim preparatima i ortopedskim proizvodima); trgovina na malo namještajem; trgovina na malo novom robom i rabljenom odjećom u specijaliziranim prodavnicama; trgovina na malo na štandovima i tržnicama; trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica
- d) poslovnice klasičnih igara na sreću (samo ako se nalaze u slobodnostojećim poslovnim prostorima ili u sklopu individualnih stambeno-poslovnih objekata)
 - e) ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani” i “barovi”, vrste: restoran, zdravljak (mliječni restoran), konoba, pizzeria, fast food, ćevabdžinica, buregdžinica, aščinica, bosanska kafana, ljetna bašta, caffè bar, noćni klub, noćni bar, disko klub, pivnica i slastičarnica; te ugostiteljska djelatnost iz skupine “hoteli i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj”, vrste: hotel, kao i sve vrste objekata za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.
 - f) djelatnost dnevne brige o djeci (vrtići i dnevna briga za učenike);
 - g) djelatnosti sportskih klubova (rad fitness i body-building klubova);
 - h) zabavne i rekreacijske djelatnosti (igraonice, priredbe zabavne prirode, djelatnosti plesnih dvorana i sl.).

Član 6.

(Vrste djelatnosti koje se mogu obavljati u ulicama u drugoj poslovnoj zoni)

U drugoj poslovnoj zoni mogu se, pored djelatnosti navedenih u članu 5. ove Odluke, obavljati i sljedeće djelatnosti:

- a) trgovina na malo motornim vozilima i motociklima, dijelovima i priborom za motorna vozila i motocikle; trgovina na malo motornim gorivima;
- b) obrtničke djelatnosti: opravka i održavanje motornih vozila – autolimarska, automehaničarska, autolakirerska, autoservisna, autoelektričarska i vulkanizerska djelatnost; praonica automobila; kamenorezačka i zavarivačka djelatnost; izrada i opravke raznovrsnih metalnih proizvoda – bravarska, limarska, kovačka, livačka, mašinobravarska, mehaničarska, stolarska i elektromehaničarska djelatnost;
- c) pranje i čišćenje tekstila (hemijske čistionice), pržionice kafe; proizvodnja boja i lakova;
- d) ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani” i skupine “barovi”.

Član 7.

(Vrste djelatnosti koje se mogu obavljati u trećoj poslovnoj zoni)

- (1) U trećoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 5. i 6. ove Odluke i sve druge poslovne djelatnosti koje su u skladu sa Zakonom i drugim propisima.
- (2) U poslovnim prostorijama koje se nalaze u stambenim ili stambeno-poslovnim objektima kolektivnog stanovanja primjenjuju se odredbe člana 8. ove Odluke.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d



Član 8.

(Vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu stambenih i stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja)

- (1) U poslovnim prostorima koji se nalaze u sklopu stambenih ili stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja ili graniče sa istim, u ulicama u prvoj, drugoj i trećoj poslovnoj zoni, mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 6. ove Odluke, izuzev sljedećih djelatnosti:
 - a) sve vrste klasičnih i posebnih igara na sreću;
 - b) sve vrste trgovinske djelatnosti na veliko (osim usluga posredovanja, odnosno administrativno-kancelarijskog poslovanja);
 - c) trgovina na malo željeznom robom i građevinskim materijalom (cigla, gips, kreč i slično); trgovina na malo gorivima, motornim uljima i slično; trgovina na malo kućnim ljubimcima;
 - d) proizvodne djelatnosti (osim proizvodnje predmeta domaće radinosti – ručnim radom);
 - e) održavanje, pranje i popravak motornih vozila (automehaničarska, autoelektričarska, autolimarska, autolakirerska i vulkanizerska djelatnost); kamenorezačka djelatnost; izrada i opravka raznovrsnih metalnih proizvoda – bravarska, limarska, kovačka, livačka, mašinobravarska, mehaničarska, metalobrusačka, stolarska i elektromehaničarska djelatnost; hemijske čistionice i praonice veša; pržionice kafe; djelatnosti skladištenja sredstava za vršenje preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije;
 - f) ugostiteljske djelatnosti iz skupine “barovi”, vrste: noćni klub, noćni bar i disko klub.
- (2) Ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani” i iz skupine “barovi”, sve vrste, kao i djelatnost proizvodnje hljeba, peciva i kolača, može se obavljati u objektima kolektivnog stanovanja samo ako se kod proizvodnje i pripreme jela kao energenti koriste električna energija i plin, te uz uslov izgradnje potrebnih ventilacionih sistema prema propisanim standardima i normativima, potvrđenim od strane ovlaštenih lica.
- (3) Organ koji odobrava obavljanje djelatnosti iz stava (2) ovog člana, ukoliko ocijeni da je neophodno, može tražiti saglasnost stanara zgrade/ulaza, onih koji mogu biti izloženi direktnom utjecaju produkata djelatnosti.
- (4) Organ koji odobrava obavljanje djelatnosti iz člana 5. tački f), g) i h), ukoliko ocijeni da je neophodno, može tražiti saglasnost stanara zgrade/ulaza, onih koji mogu biti izloženi direktnom utjecaju djelatnosti.

Član 9.

(Priređivanje igara na sreću - kladionice, uplatna mjesta)

- (1) Obavljanje djelatnosti igara na sreću vrši se u skladu sa posebnim propisima.
- (2) Poslovni prostori ili stambeno-poslovni objekti, izuzev objekata kolektivnog stanovanja, u sklopu kojih se nalaze poslovni prostori u kojima se obavlja djelatnost priređivanja igara na sreću klađenja kao i uplatna mjesta ne smiju biti na udaljenosti manjoj od 100 metara od vjerskih objekata te obrazovnih i odgojnih ustanova, bez obzira na poslovnu zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi.
- (3) Udaljenost iz stava (2) ovog člana mjeri se radijusom od najbliže tačke krajnje granice katastarske parcele na kojoj se nalazi vjerska, obrazovna ili odgojna institucija do ulaza u poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost klađenja, u skladu sa pravilima geodetske struke.
- (4) Udaljenost utvrđuje nadležna služba ili vještak geodetske struke kojeg angažuje Općina.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d



Član 10.
(Određivanje namjene koja nije navedena u Odluci)

Izuzetno od odredaba ove Odluke, Općinsko vijeće može, na prijedlog Općinske načelnice, zbog posebno iskazanog interesa Općine za investiranje u određenoj djelatnosti, utvrditi namjenu drugačiju od namjene utvrđene ovom Odlukom.

Član 11.
(Primjena Odluke)

- (1) Rješenja kojima Služba za privredu, budžet i finansije odobrava obavljanje poslovnih djelatnosti u poslovnim prostorima fizičkim licima koja djelatnost obavljaju kao samostalni poduzetnici izdavaće se u skladu s ovom Odlukom.
- (2) Na zahtjev privrednih subjekata – pravnih lica koji se registruju kod nadležnog suda, a djelatnost obavljaju na području Općine Novo Sarajevo, kao i fizičkih lica za čija odobrenja za rad nije nadležan općinski organ uprave, izdavat će se saglasnost o namjeni poslovnog prostora, u skladu s ovom Odlukom.

III - NADZOR, PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.
(Nadzor i provođenje odredaba Odluke)

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrše nadležni organi, svako u okviru svojih nadležnosti u saradnji sa Službom za privredu, budžet i finansije Općine Novo Sarajevo.

IV KAZNENE ODREDBE

Član 13.
(Kaznene odredbe)

- (1) Prekršajem u smislu ove Odluke, smatraju se radnje, postupci i ponašanja propisana Odlukom o prekršajima protiv javnog reda i mira ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20 – prečišćeni tekst).
- (2) Ukoliko pravno ili fizičko lice, poduzetnik ili odgovorno lice prilikom obavljanja registrovane djelatnosti počini neku od radnji, postupaka ili ponašanja koja su navedenom odlukom propisane kao prekršaj protiv javnog reda i mira, kaznit će se na način i pod uslovima propisanim tom odlukom.

Član 14.
(Usklađivanje djelatnosti)

- (1) Zahtjevi podneseni za obavljanje poslovnih djelatnosti na području Općine Novo Sarajevo, nakon stupanja na snagu ove Odluke, rješavat će se u skladu s njenim odredbama.
- (2) Pravna i fizička lica koja su registrovala djelatnost prema ranijim propisima, prije stupanja na snagu ove Odluke, i koja posjeduju odobrenje nadležnog organa, mogu nastaviti obavljati odobrenu djelatnost.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d



- (3) Pravna i fizička lica iz stava (2) ovog člana dužna su uskladiti svoje poslovanje sa odredbama ove Odluke prilikom prve naredne izmjene ili dopune rješenja nadležnog organa.

Član 15.
(Prestanak primjene važeće Odluke)

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o rasporedu namjena u poslovnim prostorima na području Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Grada Sarajevo", broj 10/90).

Član 16.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 02OV-01-1-6590/26
Sarajevo, 30.06.2026. godine

